



झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

11 ज्येष्ठ, 1940 (श०)

संख्या- 547 राँची, शुक्रवार

1 जून, 2018 (ई०)

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

राज्यादेश

29 मई, 2018

संचिका संख्या-4/स०भू० सराय०-214/16-2288/रा०,

सेवा में,

महालेखाकार (लेखा एवं हकदारी)

झारखण्ड, पो०-डोरण्डा, राँची ।

विषय:-

मंत्रिपरिषद की बैठक दिनांक 15 मई, 2018 में मद संख्या- 07 के रूप में लिये गये निर्णय के आलोक में सरायकेला-खरसावाँ जिलान्तर्गत राजनगर अंचल के मौजा-चलियामा, थाना नं०- 409 के खाता नं०-79 का प्लॉट नं०- 633, 638 एवं 760 का रकबा क्रमशः 0.17, 3.00 एवं 2.75 एकड़ अर्थात् कुल रकबा- 5.92 एकड़ गै.म. आम भूमि (किस्म-गोचर एवं पुरानी परती) (विस्तृत विवरणी संलग्न, अनुलग्नक-I) में से प्लॉट सं०- 638 का रकबा- 3.00 एकड़ भूमि को राजस्व

विभागीय संकल्प संख्या-48/रा०, दिनांक 3 जनवरी, 2017 के आलोक में प्रस्तावित भूमि का मूल्य 10,07,900/- (दस लाख सात हजार नौ सौ) रुपये प्रति एकड़ के दर पर गणना की गयी सलामी राशि 30,23,700/- (तीस लाख तेईस हजार सात सौ) रुपये तथा सलामी का 1 प्रतिशत वार्षिक व्यवसायिक लगान की राशि 30,237/- (तीस हजार दो सौ सैंतीस) रुपये एवं लगान का 75 प्रतिशत सेस 22,678/- (बाईस हजार छः सौ अठहत्तर) रुपये एवं 29 वर्षों के लिए एकमुश्त भुगतये लगान एवं सेस की राशि 15,34,535/- (पन्द्रह लाख चौतीस हजार पाँच सौ पैंतीस) रुपये मात्र अर्थात् कुल देय राशि 46,11,150/- (छियालीस लाख ग्यारह हजार एक सौ पचास) रुपये मात्र (विस्तृत विवरणी संलग्न, अनुलग्नक-IV) की अदायगी पर कुल रकबा (3.00+2.92)=5.92 एकड़ भूमि को नवीकरण विकल्प के साथ औद्योगिक विस्तारीकरण हेतु मे० रूंगटा माईन्स लि०, रूंगटा हाऊस, चाईबासा के साथ 30 (तीस) वर्षों के लिए लीज बन्दोबस्ती करने तथा उक्त गोचर भूमि की प्रतिपूर्ति हेतु प्रस्तावित भूमि में सन्निहित प्लॉट सं०- 633 एवं 760 का रकबा- 0.17 एवं 2.75 एकड़ अर्थात् कुल रकबा- 2.92 एकड़ गोचर भूमि (विस्तृत विवरणी संलग्न, अनुलग्नक-II) को गैर-अधिसूचित करते हुए मौजा-चलियामा के थाना सं०- 409, खाता नं०- 29 एवं 64 के प्लॉट सं०- 780 एवं 781 का रकबा क्रमशः 1.40 एवं 1.60 एकड़ अर्थात् कुल रकबा-3.00 एकड़ (विस्तृत विवरणी संलग्न, अनुलग्नक-III) मे० रूंगटा माईन्स लि०, रूंगटा हाऊस, चाईबासा के स्वामित्व की भूमि को गोचर भूमि के रूप में अधिसूचित करने के संबंध में ।

आदेश:- स्वीकृत ।

- i) इस शर्त के साथ स्वीकृति दी जाती है कि जिस प्रयोजन हेतु भूमि का हस्तांतरण किया जा रहा है, उसमें भूमि की आवश्यकता नहीं रहने अथवा पाँच वर्षों की अवधि तक भूमि का उपयोग नहीं किये जाने पर यह भूमि स्वतः राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग को वापस हो जाएगी ।
- ii) कम्पनी को हस्तांतरित की जानेवाली भूमि में से प्लॉट सं०- 633 एवं 760 का रकबा क्रमशः 0.17 एवं 2.75 एकड़ अर्थात् कुल रकबा-2.92 एकड़ गोचर भूमि के बदले दूसरी जगह मौजासंलियामा में थाना सं०- 409, खाता सं०-29 एवं 64 के प्लॉट सं०- 780 एवं 781 का रकबा क्रमशः 1.40 एवं 1.60 एकड़ अर्थात् कुल रकबा- 3.00 एकड़ कम्पनी के स्वामित्व की भूमि को कम्पनी के द्वारा गोचर भूमि के प्रतिपूर्ति हेतु उपलब्ध कराया जायेगा ।

गोचर भूमि के प्रतिपूर्ति हेतु कम्पनी के द्वारा उपलब्ध करायी गयी भूमि का विधिवत् सरकार के खाते में दखल-दिहानी (Mutation) कराना सुनिश्चित किया जायेगा ।

- iii) उपायुक्त, सरायकेला-खरसावाँ प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण से संबंधित सभी खातो एवं प्लॉटों में अंकित रकबा का खतियान एवं अन्य राजस्व कागजातों से सत्यापन एवं मिलान कर आश्वस्त होने के पश्चात् ही भूमि हस्तांतरण की कार्रवाई करेंगे ।
- iv) यदि परियोजना के अंतर्गत वृक्षादि हैं तो वैसी स्थिति में वृक्षों की लागत मूल्य की गणना कर एकरारनामा के समय कंपनी से राशि प्राप्त कर ली जायेगी ।
- v) प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण की तिथि को भूमि के वर्तमान मूल्य के आधार पर सलामी एवं लगान तथा सेस की गणना कर अंतर की राशि प्राप्त कर संबंधित उपायुक्त द्वारा भूमि की लीज बंदोबस्ती की जायेगी । परन्तु प्रस्तावित भूमि के मूल्य से यदि कम होता है तो अनुमोदित राशि की ही वसूली कर भूमि की लीज बंदोबस्ती की जायेगी । किसी भी परिस्थिति में यह राशि अनुमोदित राशि से कम नहीं होगी ।
- vi) अन्य सभी शर्तें राजस्व विभागीय संकल्प ज्ञापांक-4306/रा०, दिनांक **24 अक्टूबर, 2014**, विभागीय संकल्प ज्ञापांक-48/रा०, दिनांक **3 जनवरी, 2017** एवं खासमहाल इस्टेट मैनुअल में निहित प्रावधानों एवं समय-समय पर सरकार द्वारा निर्गत निदेशों के अनुरूप लागू होगी ।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

उदय प्रताप,
सरकार के संयुक्त सचिव ।

अनुलग्नक-I**भूमि का विस्तृत विवरणी :-**

जिला	अंचल	मौजा/थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	जिला
सरायकेला - खरसावाँ	राजनगर	चलियामा/409	79	633	0.17	गोचर
				638	3.00	परती
				760	2.75	गोचर
				कुल	5.92 एकड़	

अनुलग्नक-II**गैर अधिसूचित की जाने वाली गोचर भूमि की विवरणी :-**

जिला	अंचल	मौजा/थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	जिला
सरायकेला -खरसावाँ	राजनगर	चलियामा/409	79	633	0.17	गोचर
				760	2.75	गोचर
				कुल	2.92 एकड़	

अनुलग्नक-III**गोचर अधिसूचित की जाने वाली भूमि की विवरणी :-**

जिला	अंचल	मौजा/थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
सरायकेला - खरसावाँ	राजनगर	चलियामा/409	29 एवं 64	780	1.40
				781	1.60
				कुल	3.00 एकड़

हं/-

सरकार के संयुक्त सचिव ।

अनुलग्नक-IV**प्रस्तावित भूमि की मूल्य गणना विवरणी :-**

1. प्रस्तावित भूमि का दर = 10,07,900/- (दस लाख सात हजार नौ सौ) रुपये प्रति एकड़ ।
2. प्रस्तावित भूमि का कुल रकबा (5.92-2.92) = 3.00 एकड़
3. प्रस्तावित भूमि का कुल मूल्यांकित राशि = $3.00 \times 10,07,900 = 30,23,700/-$
(तीस लाख तेईस हजार सात सौ) रुपये मात्र ।
4. प्रस्तावित भूमि का कुल सलामी राशि = 30,23,700/- (तीस लाख तेईस हजार सात सौ) रुपये मात्र।
5. प्रस्तावित भूमि का व्यवसायिक लगान (सलामी का 1 प्रतिशत) = 30,23,700 का 1%
= 30,237/- (तीस हजार दो सौ सैंतीस) रुपये मात्र ।
6. सेस की राशि (व्यवसायिक लगान का 75% = 30,237 का 75% = 22,678/- (बाईस हजार छः सौ अठहत्तर) रुपये मात्र ।
7. शेष 29 वर्षों के लिए एकमुश्त भुगतये लगान एवं सेस की राशि = 15,34,535/- (पन्द्रह लाख चौंतीस हजार पाँच सौ पैंतीस) रुपये मात्र ।

अर्थात् कुल देय राशि $(4+5+6+7) = 46,11,150/-$ (छियालीस लाख ग्यारह हजार एक सौ पचास) रुपये मात्र ।

सरकार के संयुक्त सचिव ।
